

RESIDENCE EN CŒUR DE VILLE

# Les Patios de Jules

Amiens

*Aux origines de la Cité Millénaire...*



 **SIGLA  
NEUF**  
GROUPE PASCAL BOULANGER



# Amiens

## Ville d'art et d'histoire !

Culturelle et festive, la "petite Venise du Nord" est considérée comme le berceau du gothique avec la célèbre Cathédrale Notre-Dame. Elle abrite de nombreux monuments tels que le Beffroi, inscrit également au patrimoine mondial de l'UNESCO, la maison Jules Verne, le Musée de Picardie et bien d'autres joyaux à découvrir lors de balades en centre-ville.

Ville verte et soucieuse de son accessibilité à tous, elle a été labellisée en 2017 pour 2 types de handicap, Amiens offre de nombreux buts de promenades comme les hortillonnages qui peuvent se visiter à pied, en vélo mais également en barque pour vivre un véritable dépaysement.



179 000  
HABITANTS



CAPITALE  
EUROPÉENNE  
DE LA JEUNESSE



2<sup>e</sup> PLUS GRANDE VILLE  
DES HAUTS DE FRANCE



1H10 DE PARIS  
1H30 DE LILLE  
2H30 DE LONDRES



28 000 ETUDIANTS



40 ÉTABLISSEMENTS  
D'ENSEIGNEMENT  
SUPÉRIEUR



2 MONUMENTS CLASSÉS  
AU PATRIMOINE  
MONDIAL DE L'UNESCO



281 HA DE PARCS  
ET JARDINS



HORTILLONNAGES :  
300 HECTARES  
DE JARDINS FLOTTANTS



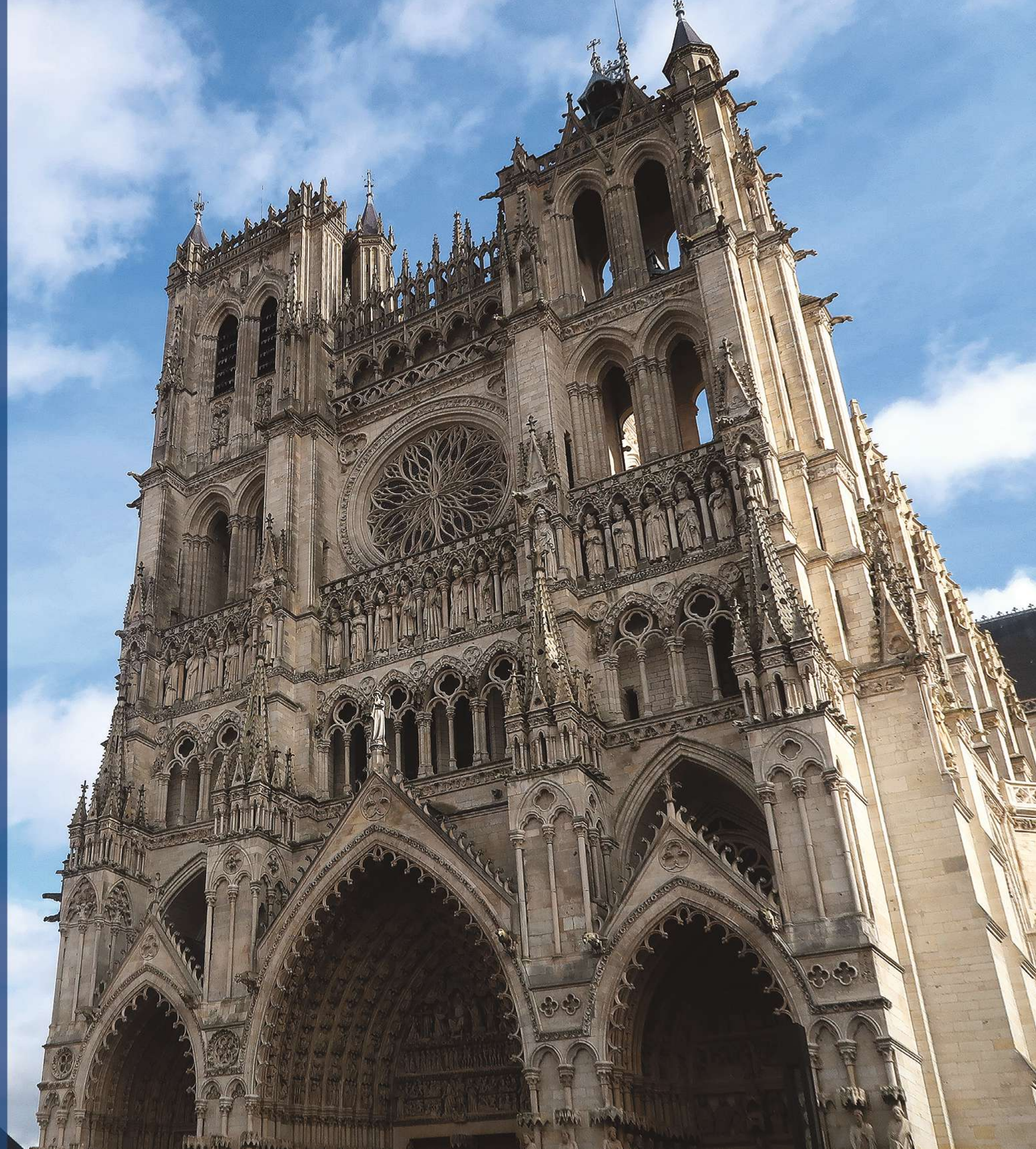
100 KM D'ITINÉRAIRES  
AMÉNAGÉS POUR  
LES CYCLISTES



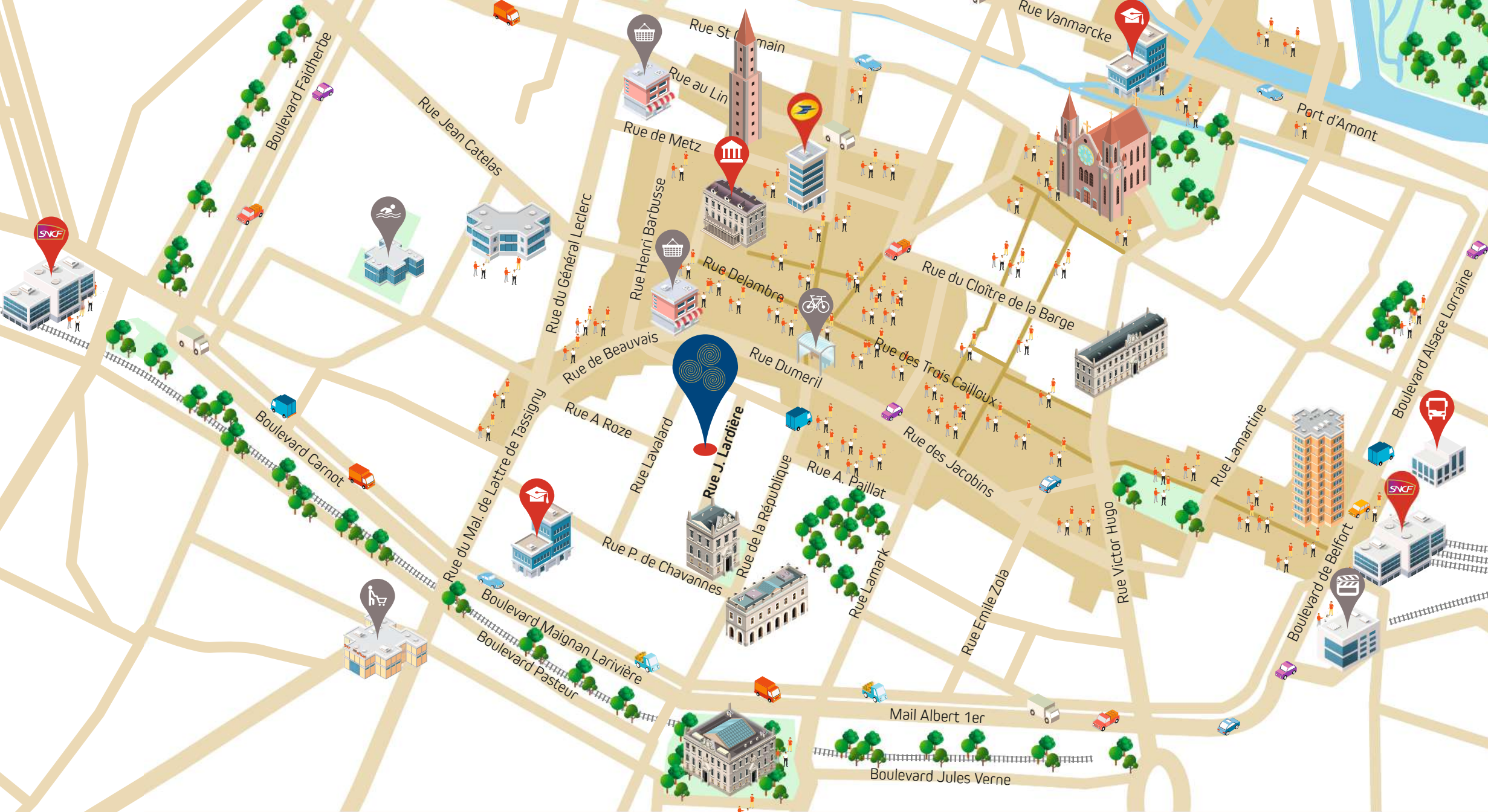
À 45 MN  
DE LA BAIE DE SOMME



1<sup>ER</sup> TERRITOIRE  
LABELLISÉ  
FRENCH TECH







Le Passage du Logis du Roi



Le manège Parc René Goblet



Rue de Noyon, les commerces des rues piétonnes



La gare et sa verrière



Les "Vélam" à 2 minutes de la Résidence



## En plein centre-ville à deux pas des rues piétonnes

La résidence "Les Patios de Jules" vous accueille entre le Musée de Picardie et les commerces de la rue Dumeril. À 350 mètres de l'animation des rues piétonnes, à 15 minutes à pied des deux gares et du quartier Saint-Leu, vous bénéficiez, sans même avoir besoin de votre voiture, de tous les avantages du centre-ville. Profitant de la quiétude d'une petite rue en sens unique, "Les Patios de Jules" s'organisent autour d'un îlot de verdure pour vous procurer calme et confort dans une petite copropriété qui conjugue esthétique et qualité de vie.



# Îlot de calme en cœur de ville

## 27 logements aux prestations soignées

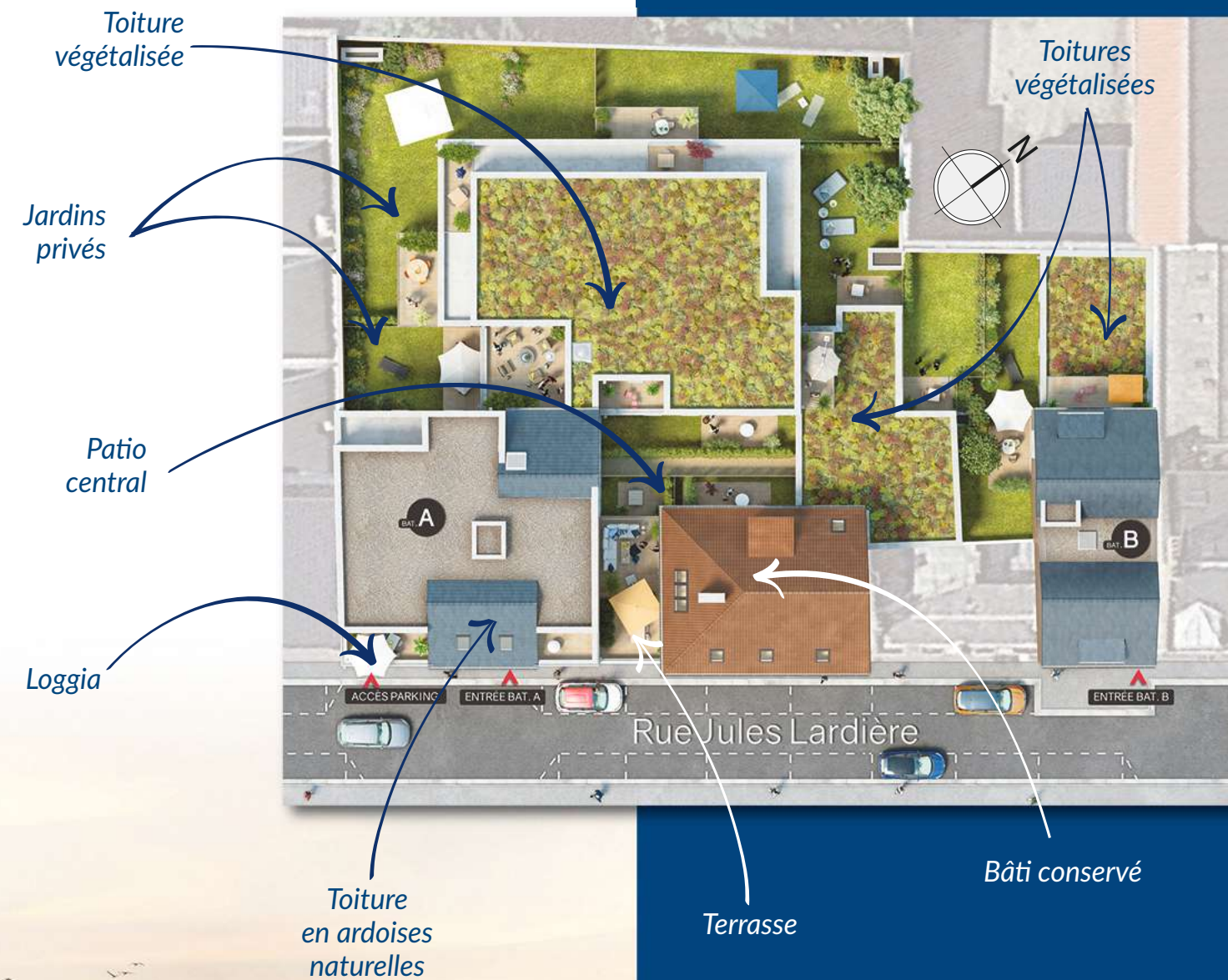
Une grande maison amiénoise au toit de tuiles et à la façade aux briques rouges, de jolis volumes contemporains en briques grise percés de grandes ouvertures, des toitures alternant ardoises naturelles et végétalisation, "Les Patios de Jules" s'intègrent parfaitement dans le calme de la rue Jules Lardière.

Mais derrière cette façade mariant les lignes conservées aux structures modernes se cache un îlot de verdure abritant jardins, grands arbres et vastes terrasses.

Pas de voitures visibles dans la résidence, elles trouvent toutes leurs places dans le parking souterrain à proximité du local cycles et des caves préservées de la maison. Comme une transition de la façade vers le petit bâtiment central, un patio permet un apport optimal de lumière.

Semblables aux maisons en cœur d'îlot, les hauteurs n'excèdent pas 2 étages pour préserver la lumière naturelle et offrir aux jardins et aux terrasses un ensoleillement maximal.

Emplacement privilégié, résidence sécurisée répondant aux normes environnementales les plus strictes, "Les Patios de Jules" représentent, sans nul doute, un investissement durable et serein !



## La vision de l'architecte

Le projet consiste en la création d'une résidence de qualité dans laquelle l'architecture contemporaine dialogue avec l'existant. Il s'agit de proposer des logements modernes, agréables à vivre, avec des espaces extérieurs pour tous, permettant de profiter pleinement d'un environnement verdoyant, calme et central.

Emmanuelle Aubert, Cabinet AAG



## Le mot du responsable de programme

Il nous semble important d'offrir le meilleur d'une résidence clés en main à nos acquéreurs. Le programme "Les Patios de Jules" est idéal en termes de localisation, de finitions et de prestations pour correspondre à l'ensemble des projets de vie.

Que ce soit pour de la résidence principale ou de l'investissement locatif, nous disposons des atouts pour vous satisfaire et l'équipe **SIGLA NEUF** sera présente à vos côtés pour vous accompagner tout au long de votre projet.



\*\*Le prêt à taux zéro + (PTZ+) est un prêt immobilier réservé aux primo-accédants sous conditions de ressources et d'acquisition à usage de résidence principale.  
L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours.  
La vente est subordonnée à l'obtention des prêts si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

## Respirez, vous êtes en plein centre !

**T**out, dans les appartements de la résidence "Les Patios de Jules", rappelle la qualité de vie des maisons amiénoises. Particulièrement soignées, les prestations intérieures privilégient fonctionnalité et esthétique. Menuiserie en double vitrage, carrelage ou parquet stratifié à votre choix, salles de bains carrelées... la conception des appartements vous permet de bénéficier au maximum de la lumière du jour. Que vous vous décidiez pour un T2, un T3 ou l'un des vastes T4, vous profiterez d'un balcon, d'une terrasse ou d'une loggia. Au rez-de-chaussée, les appartements offrent une terrasse aménagée donnant accès à un jardin privatif, idéal pour savourer le calme et la verdure environnante en plein centre-ville.



## Pour que vous soyez vraiment chez vous !

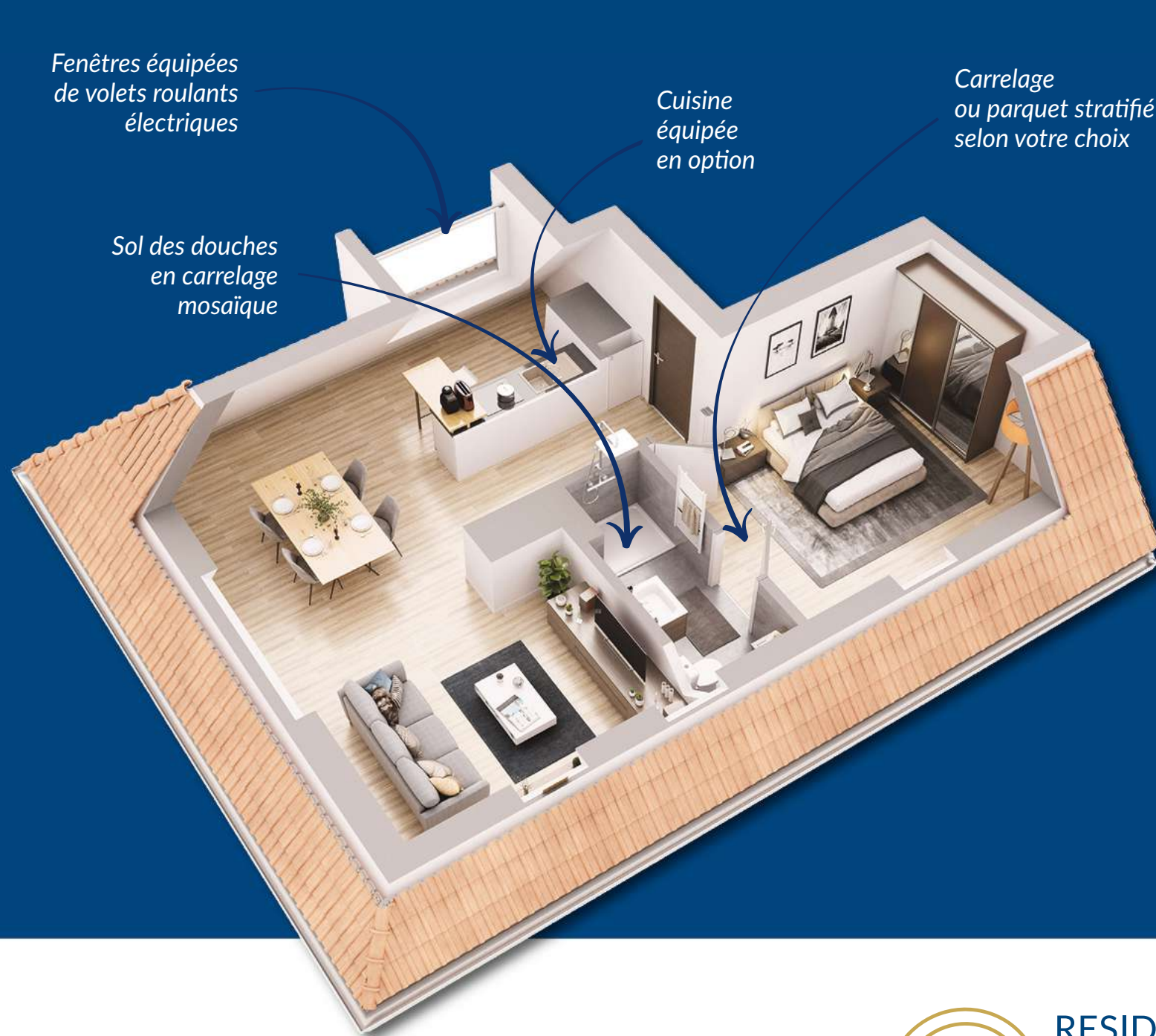
Couleurs, faïences, parquets ou carrelages, éclairage,... votre interlocuteur **SIGLA NEUF** vous accompagnera dans vos choix pour que votre logement soit au plus près de vos exigences.





# Appartement T2

# Appartement T3



RESIDENCE EN CŒUR DE VILLE

**Les Patios de Jules**



RESIDENCE EN CŒUR DE VILLE



# Les Patios de Jules



Carrelage  
ou parquet stratifié  
selon votre choix

Baignoire  
acrylique

Sol des douches  
en carrelage  
mosaïque

Cuisine  
équipée  
en option

Terrasse  
exposée sud

Jardin privatif  
exposé sud et ouest

Portes fenêtres  
équipées  
de volets roulants  
électriques

## Appartement T4



# Sigla Neuf

## Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires.

Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur dans les Hauts-de-France en développant des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes de nos clients.

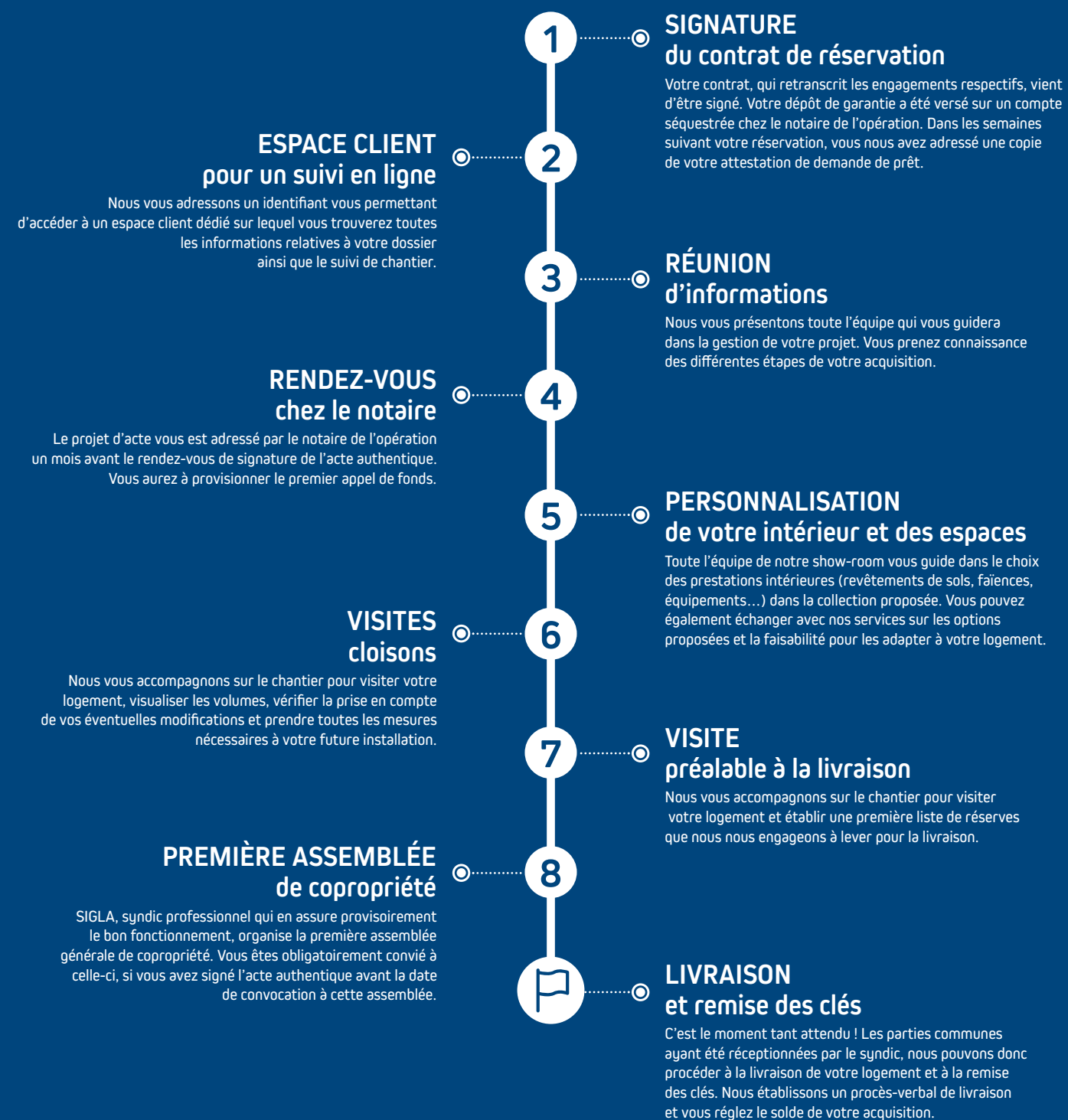
Notre volonté est de proposer des solutions immobilières tant pour les accédants en résidence principale que pour les investisseurs.



## Une équipe dédiée à votre service

Nous vous accompagnons personnellement de la réservation de votre logement jusqu'à 12 mois après la remise des clés grâce à des interlocuteurs dédiés qui sont à votre écoute tout au long de votre parcours d'acquisition.

# Votre Acquisition en 9 étapes





RESIDENCE EN CŒUR DE VILLE

# Les Patios de Jules

[www.siglaneuf.fr](http://www.siglaneuf.fr)

0805 23 60 60

Service & appel  
gratuits

 **SIGLA  
NEUF**  
GROUPE PASCAL BOULANGER

 **HAUTS-DE-FRANCE**  
FÉDÉRATION  
PROMOTEURS  
IMMOBILIERS

Commercialisé par :

SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements : bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises,... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.