

# Templeuve-en-Pévèle

Le confort de la ville et le charme de la campagne

Située au sud de Lille, la commune de Templeuve offre un cadre de vie idéal avec de nombreuses activités tout en préservant la quiétude d'un village. Sa proximité avec les grands axes permet aux Templeuvois de profiter de l'attractivité de la Métropole Lilloise tout en bénéficiant des charmes de la campagne.



6 300 habitants



Transports : gare et 2 navettes gratuites



Loisirs : cinéma, théâtre, musée, médiathèque



Espaces verts



Sport : salle polyvalente, salle de tennis, boulodrome, complexe sportif



Éducation : crèche, maternelles, primaires, collèges, lycées



Etang d'Huquinville @villedetempleuve



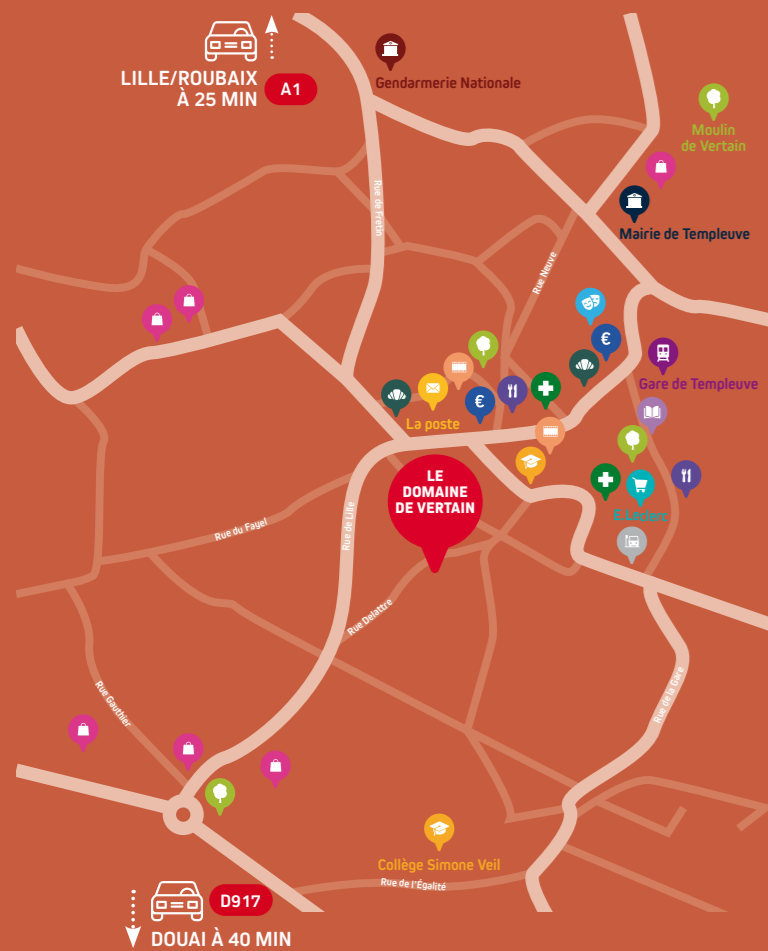
Gare de Templeuve @google



Mairie Château Baratte @villedetempleuve



Le moulin de Vertain @google



## Se déplacer facilement

### • VOITURE

Accès facile à tous les grands axes routiers pour rejoindre rapidement :

- Lille : à 25 minutes
- Villeneuve-d'Ascq : à 23 minutes
- Douai : à 40 minutes
- Tournai : à 25 minutes

### • TRAIN

Gare de Templeuve :  
- Lille : à 10 minutes

### • NAVETTE GRATUITE

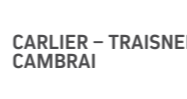
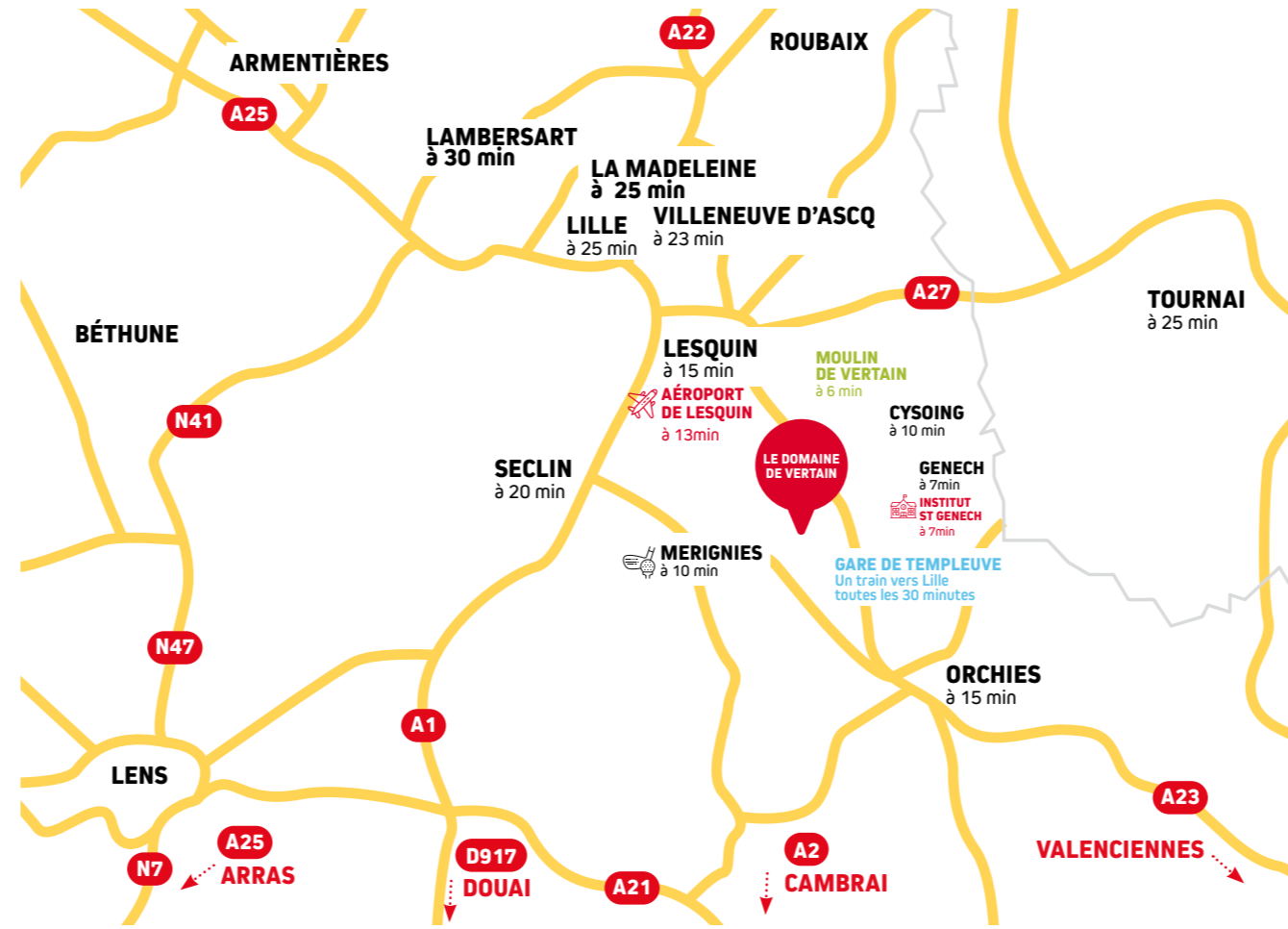
239 La Pév'ailles

### • AUTOCAR 871

Porte d'Arras : 45min

# LE DOMAINE DE VERTAIN

Rue Delattre - 59242 Templeuve-en-Pévèle



## SIGLA NEUF EMBELLISSEUR DE VIES

*Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.*

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur et de participer au renouveau de nombreux quartiers ou communes des Hauts-de-France, de l'Île-de-France, de la Côte d'Opale et du grand Sud. Sigla Neuf développe des offres adaptées aux spécificités locales pour répondre toujours mieux aux attentes des clients.

[www.siglaneuf.fr](http://www.siglaneuf.fr)

0805 23 60 60

Service & appel gratuits



## MAISONS & APPARTEMENTS

Rue Delattre à Templeuve-en-Pévèle

*La campagne à deux pas de la ville*



## Des maisons 3 chambres

### Le domaine de Vertain, la quiétude d'un village

Le Domaine de Vertain est composé de maisons 3 chambres disposant chacune d'un jardin clos et d'un car-port privatif. Les larges ouvertures donnant sur l'extérieur permettent d'apporter une belle luminosité aux pièces. Ces maisons sont conçues pour vous offrir un cadre de vie agréable et intimiste.



## MAISONS ET APPARTEMENTS

VOTRE MAISON DE 85M<sup>2</sup>  
Avec jardin privatif

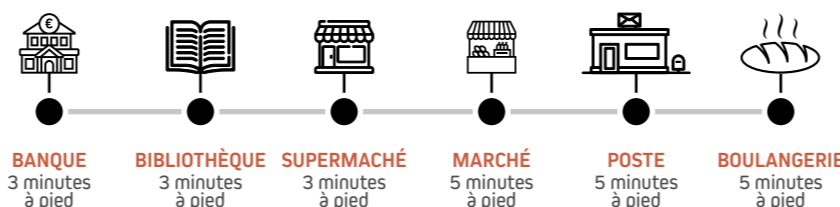
VOTRE APPARTEMENT T2 ET T3  
Avec terrasse ou balcon

## Des appartements T2 et T3

### Des espaces de vie bien pensés

Le domaine de Vertain est constitué d'un petit collectif d'un étage proposant des appartements 2 et 3 pièces. Chacun dispose d'une terrasse spacieuse ou d'un balcon qui vous permettront de profiter des espaces extérieurs végétalisés.

### Le plaisir d'être proche de tout !



## Des prestations de qualité pour chaque logement

### Maison

- Parquet stratifié aux étages
- Cuisine ouverte
- WC au RDC et à l'étage
- Cellier
- Volets roulants et électriques
- Chauffage individuel au gaz
- Jardin clos

### Appartement

- Parquet stratifié
- Cuisine ouverte
- Volets roulants
- Chauffage individuel au gaz
- Balcon ou terrasse
- Jardin en Rez-de-Chaussée

## Le mot de l'architecte

David JAKUBEC



Le projet a été imaginé en ayant le souci de respecter les franges existantes du site. Le projet urbain permet à la fois de structurer le village mais aussi d'offrir à chaque logement une exposition lumineuse optimum.

Les hauteurs et gabarits des logements préservent l'harmonie d'ensemble du village.

L'architecture de maisons de village a été réinterprétée de manière contemporaine en y introduisant de la luminosité.

Les logements collectifs s'inscrivent également dans un gabarit en R+1 permettant ainsi de conserver l'échelle humaine du quartier nouvellement créé. Des matériaux nobles et pérennes permettent d'inscrire durablement ce quartier dans le village.